



# Município de Céu Azul

Estado do Paraná

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. CONSIDERAÇÕES

#### 1.1 DADOS GERAIS:

**SERVIÇOS:** Reforma Centro Comunitário do Bairro União (casa do caseiro e vestiário)

**LOCAL:** Av. Nilo Umberto Deitos, s/n lotes 1-A1-D, da quadra 112 do bairro União.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Céu Azul

**MUNICÍPIO:** Céu Azul -Pr

#### 1.2 FINALIDADE

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, de maneira sucinta, porém clara dos serviços a serem executados.

Vale ressaltar que neste local já existe a edificação como demonstrado em planta, se faz necessário a pintura e alguns reparos para que esta edificação se mantenha conservada, visto que no momento encontra-se a edificação em fase de corrosão de paredes e esquadrias. Sendo de fato necessária tal intervenção para a conservação do patrimônio e do bem público.

Solicitamos á todos os funcionários fazer uso de EPI (equipamento de Proteção Individual) tais como, cinto, óculos de proteção, máscaras, luvas e botinas.

Evitar acidentes neste serviço será uma meta fundamental e preservar a integridade física de funcionários e usuários.

### 2 ESPECIFICAÇÕES

#### 2- PINTURA.

##### 2.1 – Alvenaria e concreto.

A empresa executora da pintura deverá instalar andaimes metálicos tubulares para facilitar os serviços e dar segurança.

Recomendamos aplicar a pintura por etapas, uma para cada face da edificação e instalar andaimes em toda a face a ser trabalhada.

Após a lavagem de alvenaria e concreto, todas as trincas e fissuras nas paredes deverão receber tratamento com argamassa pré-fabricada de massa acrílica e lixamento com lixa grão 80, até uma perfeita superfície lisa.



# Município de Céu Azul

Estado do Paraná

Tanto para a textura dos vestiários quanto na pintura da casa, aplicar três demãos de tinta acrílica de 1ª linha.

## 2.2 – Esquadrias.

Todas as superfícies de ferro deverão ser limpas e lixadas com lixa de pano nº 120.

Nas esquadrias onde ocorrem oxidações (ferrugens) profundas aplicar massa plástica e lixamento para a sua devida correção.

Após a limpeza aplicação de esmalte alquídico de acabamento, com no mínimo, duas demãos,

## 2.3 – PISOS:

Será efetuado a construção de uma mureta em alvenaria para contenção de terra de 0,50 cm de altura, logo após será executado um piso cimentício no local especificado em projeto.

Para as calçadas existentes especificadas no projeto as mesmas terão reparos (fechamentos) das trincas e limpas para posterior pintura.

## 2.4 – COBERTURA:

Será feito as trocas das telhas quebradas e danificadas, por telhas novas em fibrocimento 6mm.

## 3 MATERIAIS:

As tintas deverão ser de primeira qualidade com certificado espedido expedido pela ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas) ou outro certificado emitido por entidade que de caráter comprovado que caracterizem o material quanto à normatização e qualidade industrial no seu processo de fabricação. (lembramos que as ISO'S, não comprovam a qualidade do produto e sim que o produto é produto é produzido seguindo sempre o mesmo procedimento)

Referencia a ser seguida (SHERWIN WILLIAMS, SUVINIL, CORAL) ou similar.

As ferramentas utilizadas para a execução dos serviços devem estar em perfeitas condições de uso e atender a requisitos mínimos de qualidade e de segurança.

Os andaimes metálicos tubulares, os EPI (cinto, capacete, botas e luvas) todos devem estar em perfeito estado de conservação.

As cores a serem utilizadas devem atender as seguintes especificações:

Fica a cargo da Secretaria de Planejamento de Céu Azul a alteração ou definições das cores a ser aplicadas, devendo a municipalidade ser consultada antes de qualquer fornecimento das tintas, bem como a aplicação de no mínimo de dois testes “in loco” na edificação para a aceitação definitiva das cores.

As quantidades de materiais consumidos na execução da pintura serão controladas e supervisionadas pela administração municipal.

As embalagens vazias e os materiais deverão ser entregues em local apropriados.



# Município de Céu Azul

Estado do Paraná

## OBSERVAÇÕES:

- Toda a pintura deverá ser feita de forma que a superfície fique homogênea, sem manchas ou diferenças de tonalidades numa mesma cor.
- Todos os custos de materiais e mão de obra para executar a pintura devem estar incluídos na planilha quantitativo e orçamento.
- Em nenhuma hipótese será admitida a pintura em paredes que apresentarem superfície úmida.

## 4 – LIMPEZA FINAL.

Ao terminar a obra a empresa vencedora e executora deverá deixar a ampliação em condições de uso.

Os vidros deverão estar limpos e qualquer vestígio de tinta deve desaparecer.

Obs. Para o processo licitatório dos serviços, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul, 22 de maio de 2023

---

GIAN CARLOS BORTOLINI VALLI  
CREA 163755/D